



SÚÐAVÍKURHREPPUR, LANGEYRI

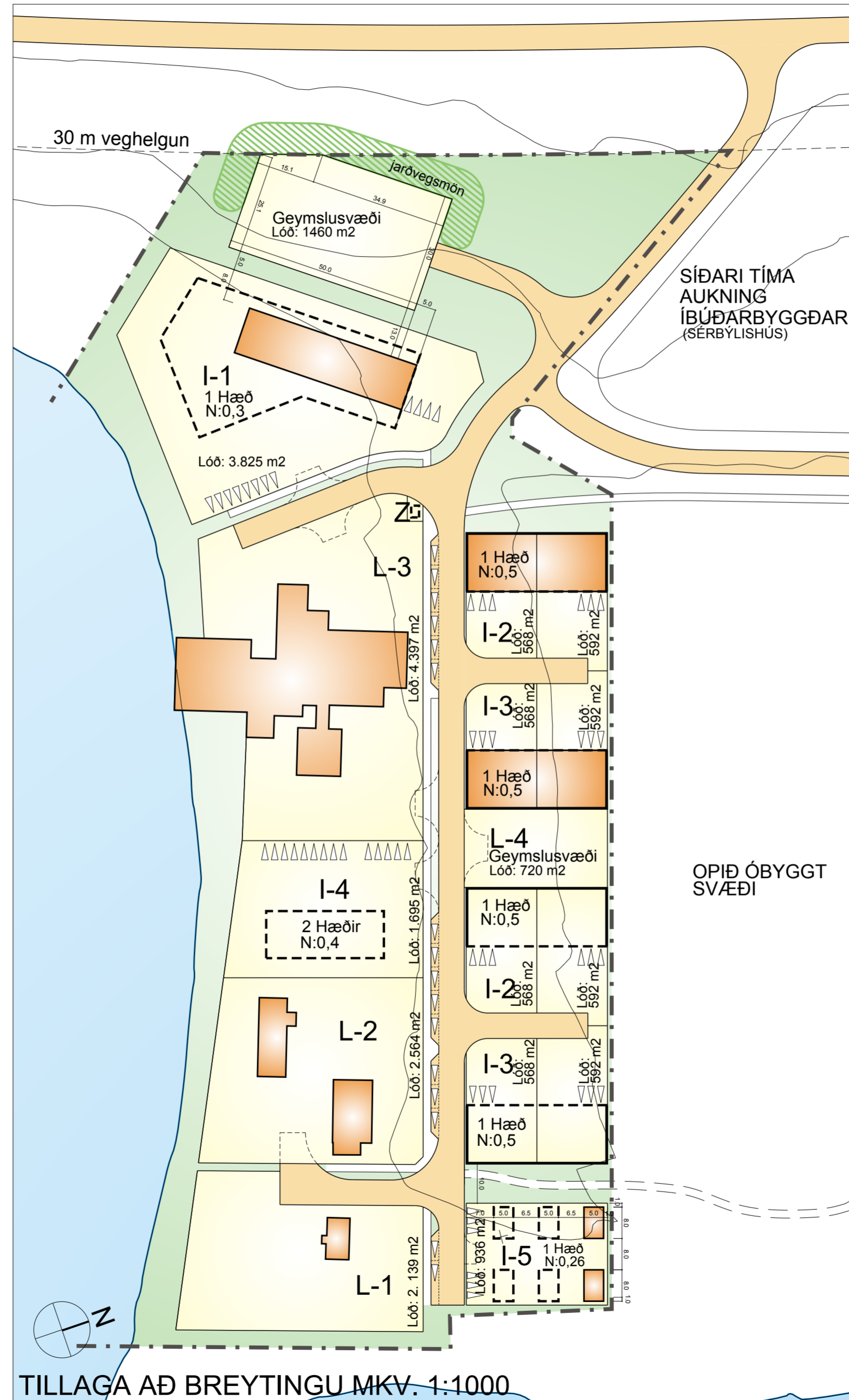
DEILISKIPLAGSBREYTING MAÍ 2013 - TILLAGA



GILDANDI DEILISKIPLAG MKV. 1:2000
SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN 27.11.2003

SKÝRINGAR:

- | | | |
|----------------|---|---|
| I-1 | ÍÐNAÐAR / ATHAFNALÓÐ
EIN HÆÐ | ÚTLÍNUR LÓÐA. |
| I-2
I-3 | ÍÐNAÐAR / ATHAFNALÓÐIR
EIN HÆÐ (ÍNGARÐAR) | BIFREIÐASTÆÐI
INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI. |
| I-4 | ÍÐNAÐAR / ATHAFNALÓÐ
TVÆR HÆÐIR | BYGGINGARREITUR Á LÓÐ,
HÁMARK. |
| I-5 | ÍÐNAÐAR / ATHAFNALÓÐ
EIN HÆÐ | BYGGINGARREITUR Á LÓÐ,
BINDANDI LÍNUR. |
| L-1 L-2
L-3 | ÍÐNAÐAR / ATHAFNALÓÐIR
ÞEGAR BYGGÐAR LÓÐIR | Z SPENNISTÖÐ. |
| --- | MÖRK DEILISKIPLAGS | ÞEGAR BYGGÐ HÚS |



TILLAGA AÐ BREYTINGU MKV. 1:1000



Úr Aðalskipulagi Súðavíkurhrepps 1999-2018.

GREINARGERÐ OG SKILMÁLAR:

YFIRLIT

Í aðalskipulagi Súðavíkurhrepps 1999-2018 er gert ráð fyrir blandaðri landnotkun, iðnaðarsvæði/athafnasvæði sunnan tjarnarinnar á Langeyri í Súðavík. Sveitarstjórn Súðavíkurhrepps samþykkti deiliskiplags svæðisins 2003-11-27.

GREINARGERÐ MEÐ BREYTINGU

Breytingar á uppdrætti:

- Skipulagssvæðið stækkað til austurs um 0,1 ha.
- Skipulagssvæðið stækkað til vesturs um 0,4 ha., allt að veghelgunarsvæði þjóðvegjar.
- Ný lóð (I-5) austast á svæðinu þar sem áður var grænt opið svæði.
- Bilastæðum við götu fækkað um þrjú.
- Utivistarstígur á austurhluta færast til samræmis við breytt fyrirkomulag á svæðinu.
- Byggingarreitur á lóð fyrir húsgærd I-1 vestast á skipulagssvæðinu lengist um 10 m til norðurs.
- Skilgreint er nýtt geymslusvæði fyrir stór farartæki og vinnuvélar á milli lóðarinnar fyrir húsgærd I-1 og þjóðvegjar (Djúpvægar). Mikil þörf er fyrir slíkt svæði í Súðavík og er iðnaðar- og athafnasvæðið í Súðavík ákjósanlegur staður fyrir slíkt svæði. Geymsla vinnuvéla og stórra farartækja inni í íbúðarbyggðinni hefur mikil og óæskileg umhverfisáhrif. Slíkt svæði hafa í för með sér bæði neikvæð sjónræn áhrif og truflun vegna hávaða og geta auk þess valdið slyshættu og varða því öryggi íbúanna. Þess verður gætt að sjónræn umhverfisáhrif svæðisins verði eins lítil og unnt er, það felld að landslagi eins og kostur er og skermað af gagnvart þjóðvegumferð með jarðvegsmön.

Breytingar á skipulags- og byggingarskilmálum:

- Kafli 2.1 Afmörkun og aðkoma
breytt stærð svæðis á bls. 1: Svæðið er um 3,3 ha. að stærð.
- Kafli 2.2 Landslag, jarðvegsgóði
breyttur hæðarmunur svæðis á bls. 1: Svæðið er um 5 til 12 m.
- Kafli 3.2 Húsgærd
ný málsgrein á bls. 3: Á lóð I-5 er hámarks hæð byggingar 5 m.
- Kafli 4.2 Húsgærd fyrir iðnaðar- og athafnasvæði (I/AT)
ný málsgrein á bls. 6:
Húsgærd I-5:
Lóðarstærð: 936m²
Hámarksnýtingarhlutfall: 0,26
Fjöldi bilastæða á lóð: 6 stæði
Hámarks hæð húss: 1 hæð. Hæð: 5,0 m.
Hámarksstærð hvers húss má vera 40 m².
- Kafli 4.3 Nýtingarhlutfall
breytt samantekt á nýtingarhlutfalli lóða á bls. 6: Nýtingarhlutfall lóða (heildargólf./lóðarst.) skal vera á billinu 0,26-0,5.

ÖNNUR SKIPLAGSGÖGN

- Skipulags og byggingarskilmálar fyrir iðnaðar- og athafnasvæði á Langeyri í Súðavík dags. 2003-06-15.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskiplag þetta hefur fengið meðferð samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sveitarstjórn Súðavíkurhrepps samþykkti deiliskiplagið þann _____ 20_____.

Sveitarstjóri

Deiliskiplagið ólaðist gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild Stjórnartíðinda

_____ 20_____.

Á GRUNÐVELLI DEILISKIPLAGS- OG SKÝRINGARUPPDRATTA ERU UNNIR SKIPLAGS- OG BYGGINGAR-SKILMÁLAR SEM KVEÐA NÁNAR Á UM ÚTFÆRSLU SKIPLAGSINS. Á MÆLI- OG HÆÐABLÓÐUM KOMA FRAM STÆRÐIR OG MÁLSETNINGAR LÓÐA OG BYGGINGARREITA, HÆÐARLEGA ÁSAMT KVÖÐUM VEGNA GATNA, STÍGA, AÐ- OG FRÁVEITNA.

ÍSGRAF HF. MYNDMÆLDI EFTIR LOFTMYNDUM SEM LOFTMYNDR EHF. TÓKU ÁRIÐ 2000. HNITAKERFI: ISNET93. HÆÐAKERFI: MIÐFALLIN SJÓR HÆÐARLÍNUBIL: 5 M. HÚSHORN ERU MÆLD Á ÞAKBRÚNUM.

FYRIRVARAR:

DEILISKIPLAG ÞETTA ER SAMÞYKKT MEÐ FYRIRVARA UM GERÐ BRÁÐABIRGÐAHEITUMATS SKV. LÖGUM NR. 49/1997 VIÐ AFGREIÐSLU EINSTAKRA BYGGINGAR- OG FRAMKVÆMDALEYFISUMSÓKNA.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJONSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí.		SÚÐAVÍKURHREPPUR, LANGEYRI	
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 SÍMI: 552-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKN.IS		ÍÐNAÐAR-OG ATHAFNASVÆÐI	
101 REYKJAVÍK SÍMI: 562-8740 TEIKN@TEIKN.IS		VERK 13-139	
HANNAD gy		REYKJAVÍK 2013-05-30	
TEIKNAD jej		BREYTT 2014-01-14	
KVAFRDI 1:1000 og 1:2000 á A2		DEILISKIPLAG Tillaga að breytingu maí 2013	
		BLAD 001	